



HELSINGBORG

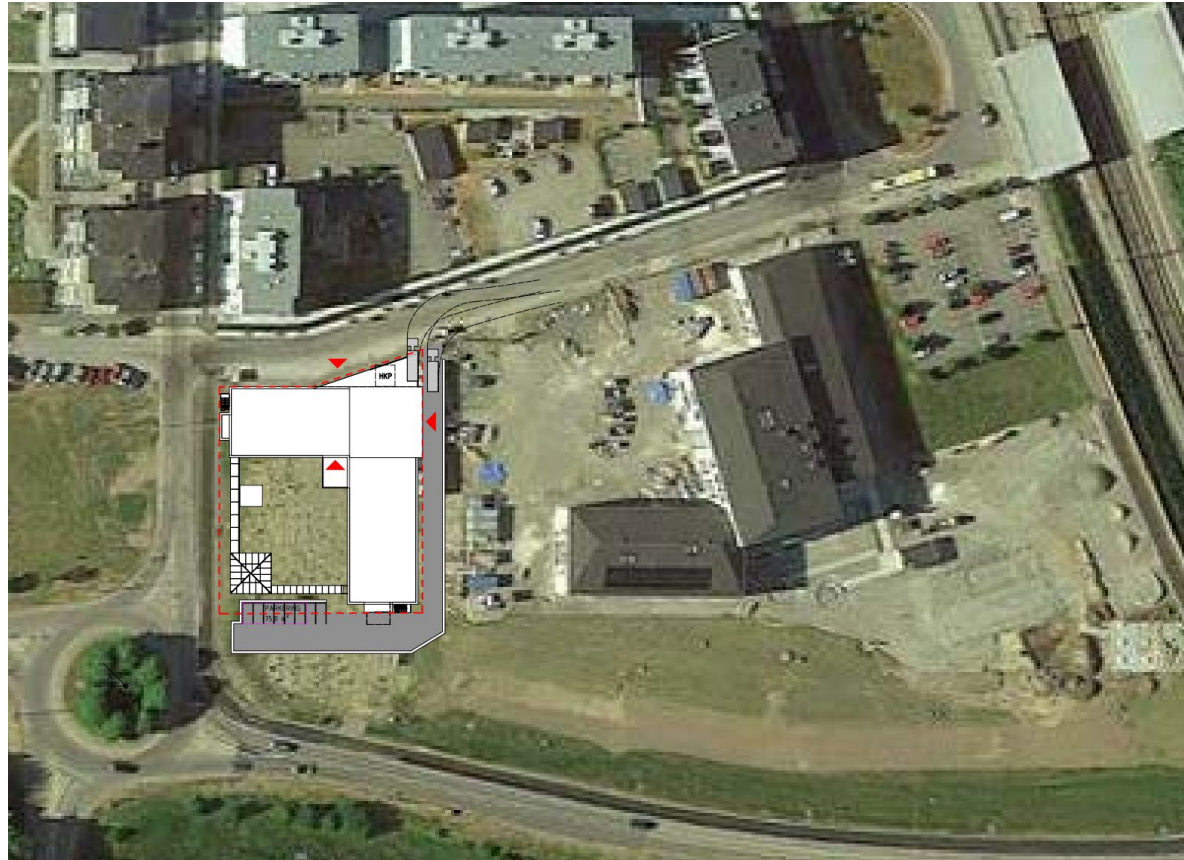
RYDEBÄCKS ÄLDREBOENDE



HELSINGBORG

Byggnadsfotavtryck

Entré mot Ängesögatan
Infart längs skoltomten
Nära kommunala förbindelser
Innergård i syd-västläge
Första spadtag hösten 2021
Inflytt sommaren 2023





HELSINGBORG

7000 kvm

72 lägenheter

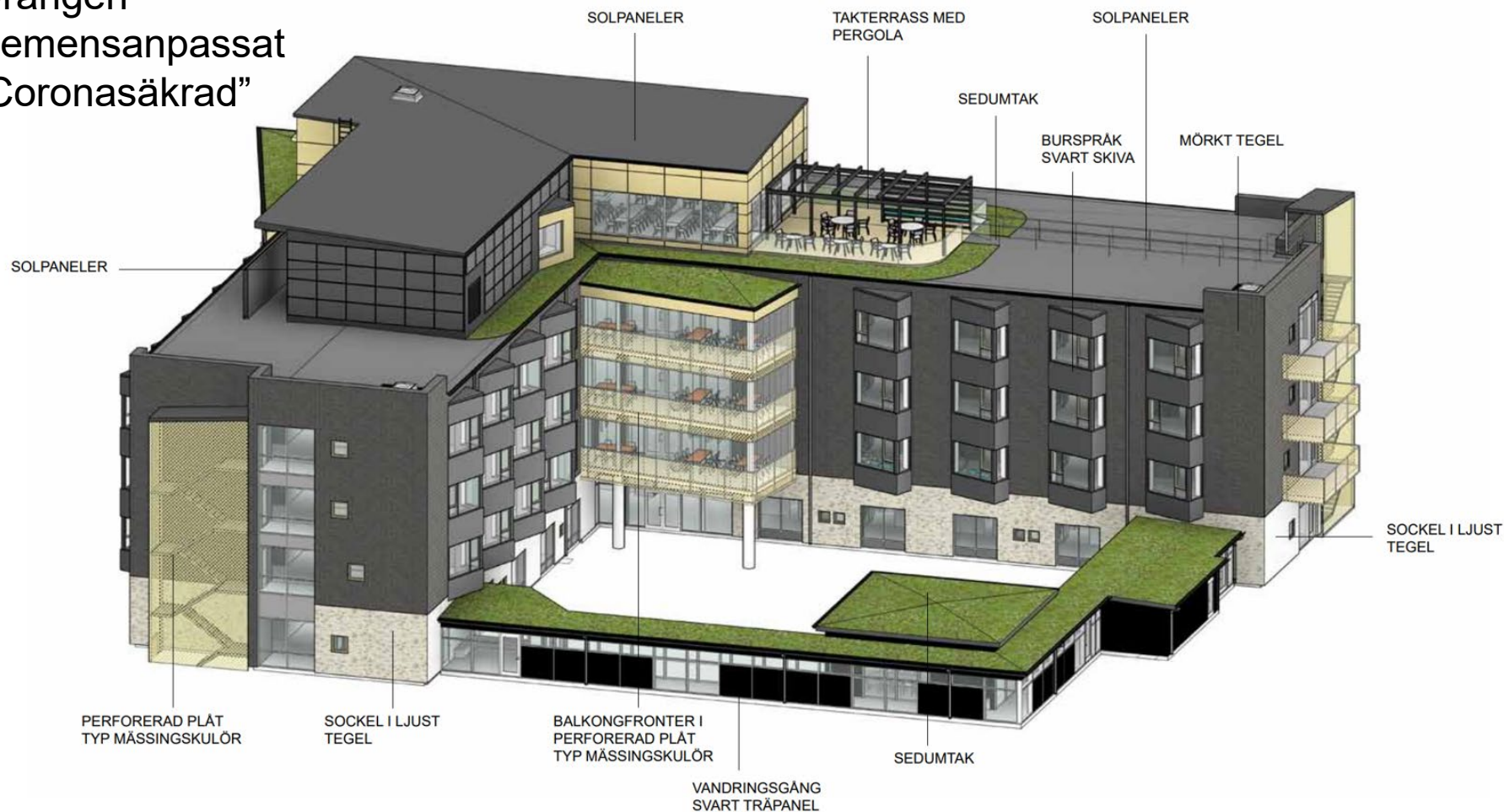
6 plan inkl. källare och takvåning med terrass

Glasad förbindelsegång

Orangeri

Demensanpassat

"Coronasäkrad"





HELSINGBORG

Utemiljö - innergård





HELSINGBORG

Utemiljö - innergård





HELSINGBORG

Med fokus på miljö & innovation





HELSINGBORG

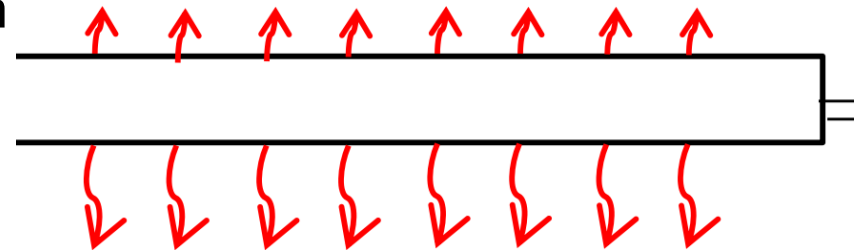
Thermotech MultiLevel

Vattenburen värme och kyla i golv och tak

Inga radiatorer
Låga uppvärmningskostnader
Behagligt & jämnt inomhusklimat året om
Kyla sommartid

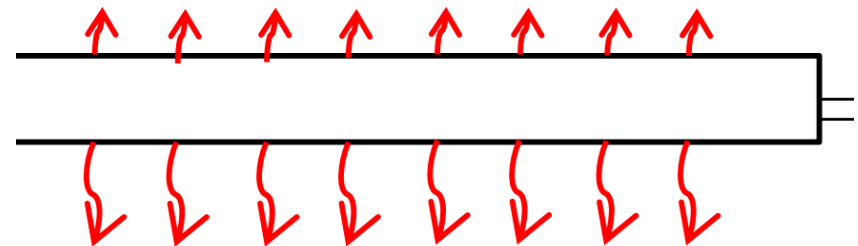
21°C

Värmeflöde – normal drift – våning 2



21°C

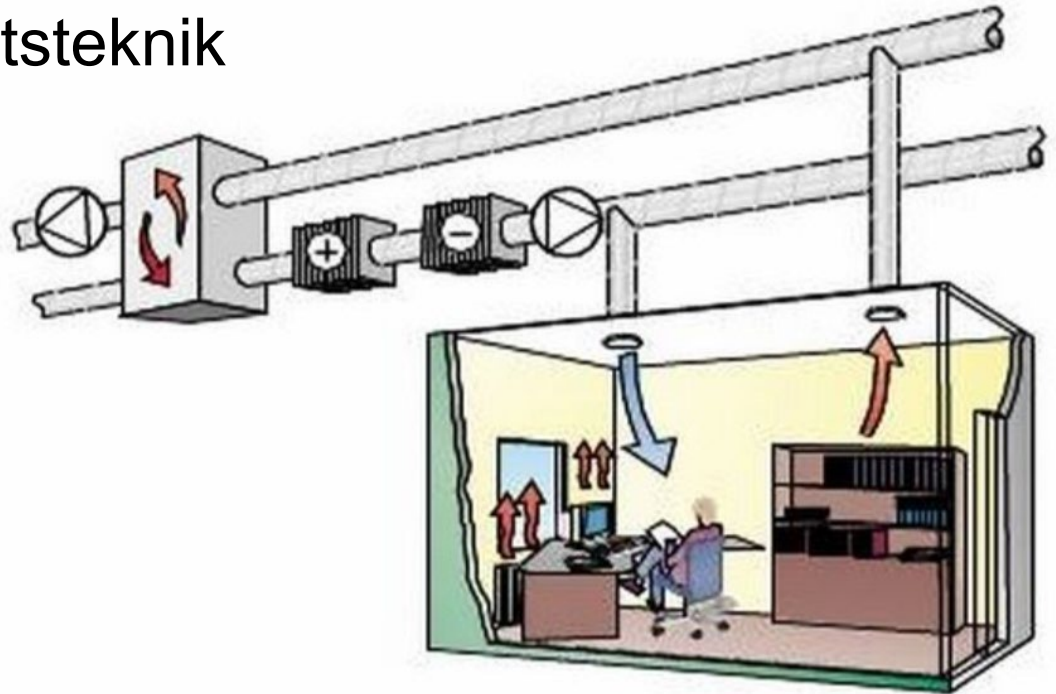
Värmeflöde – normal drift – våning 1





HELSINGBORG

Ventilation med spjutspetsteknik



Indirekt evaporativ kyla – kylning av luften med vattenånga

Energieffektiv kylteknik som klarar sommarens värmeböljor



HELSINGBORG

Avloppsvärmeväxlare – återvinning av värme i spillvatten

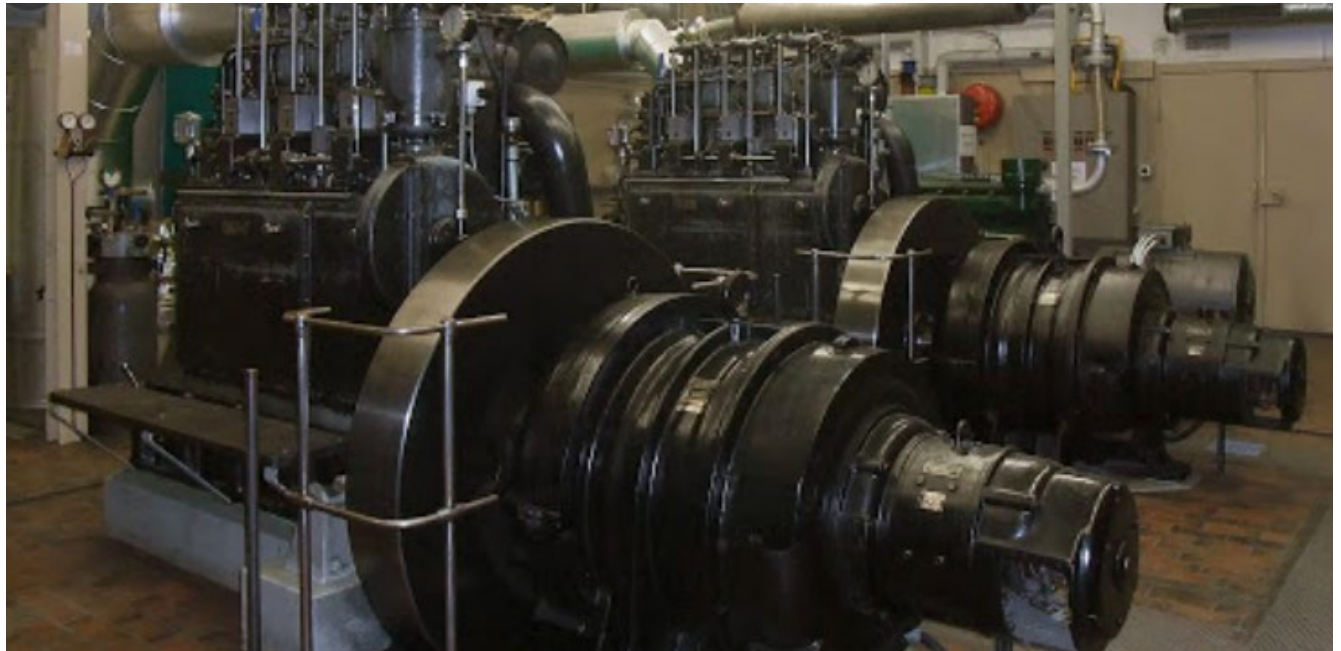
Maximal klimatnytta - återvinner minst 90 % av tillförd energi för uppvärmning av varmvatten innan det går ut i avloppet.





HELSINGBORG

Reservkraft – full driftsäkerhet vid strömbavbrott

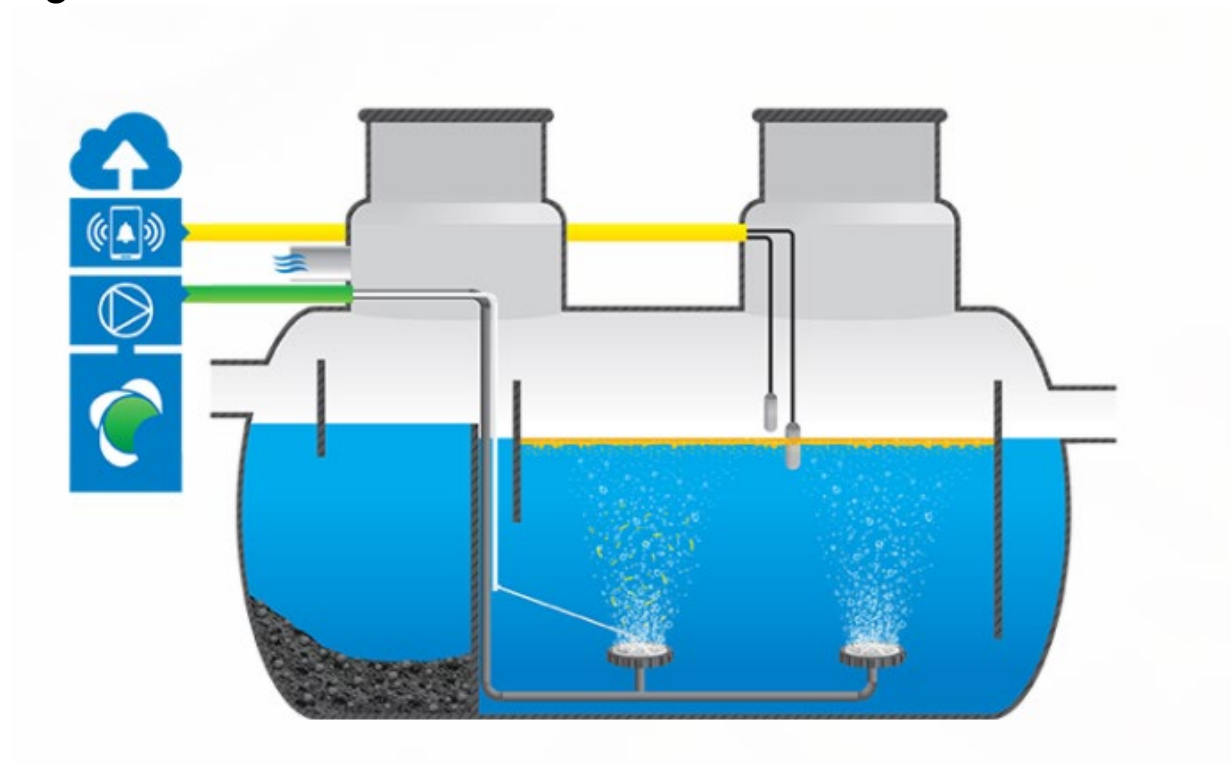




HELSINGBORG

Fettavskiljare med biologisk rening

System med levande mikroorganismer som bryter ner fett.
Förhindrar stopp i avlopp och uppkomst av lukt.
Driftsäkert och minskat tömningsbehov.





HELSINGBORG

WC i lägenheter



Strålningsvärme i tak



Smarta toaletter som tvättar & spolar



Beröringsfria blandare



HELSINGBORG

Smart sop- och tvättsystem





HELSINGBORG

Gröna tak



Biotoptak - vandringsgång



Sedumtak – orangeri & huvudbyggnad



HELSINGBORG

Solceller

Ca 700 kvm

Ca 110 kW effekt

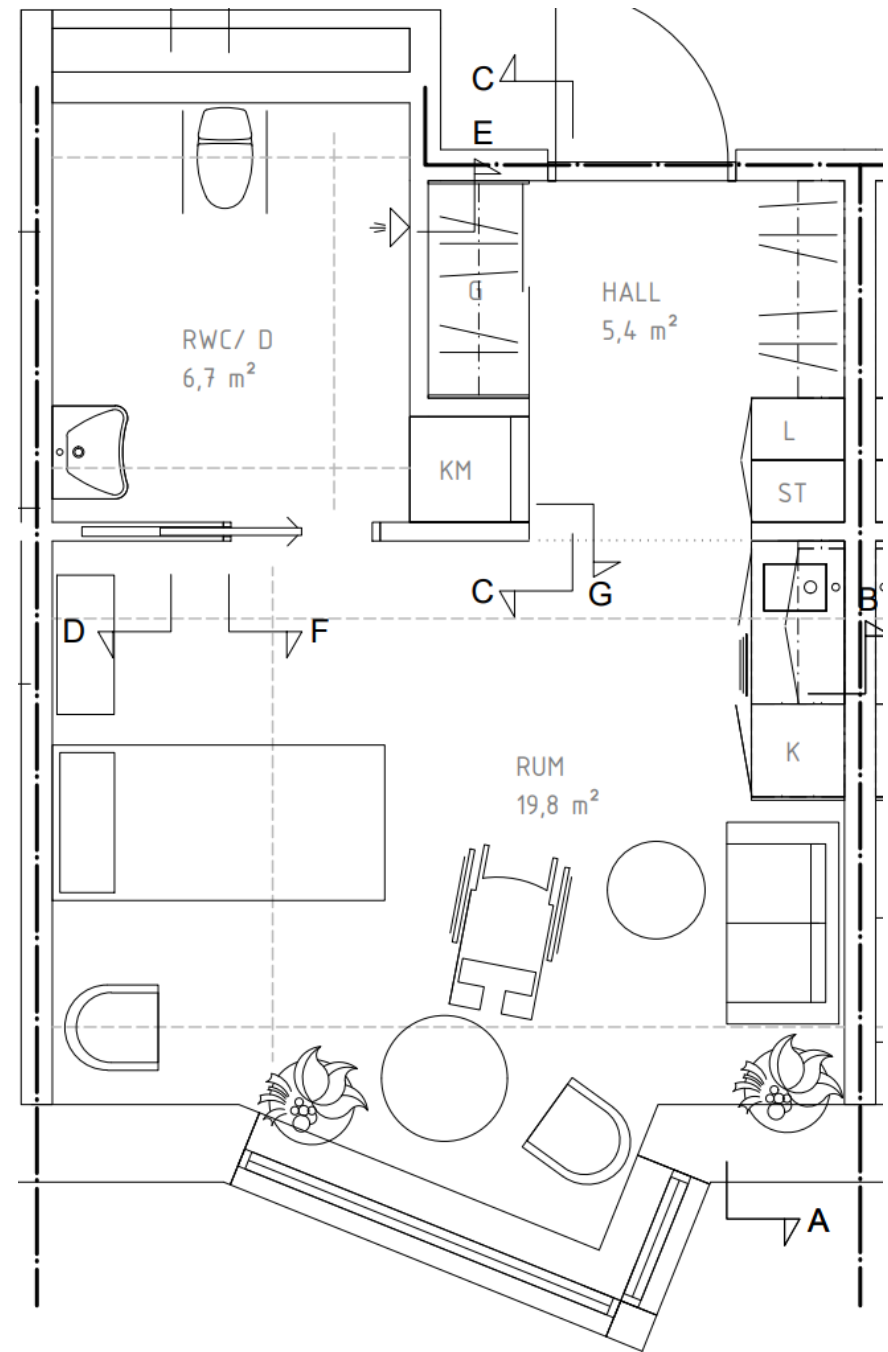
Ca 100 000 kr i årsbesparing





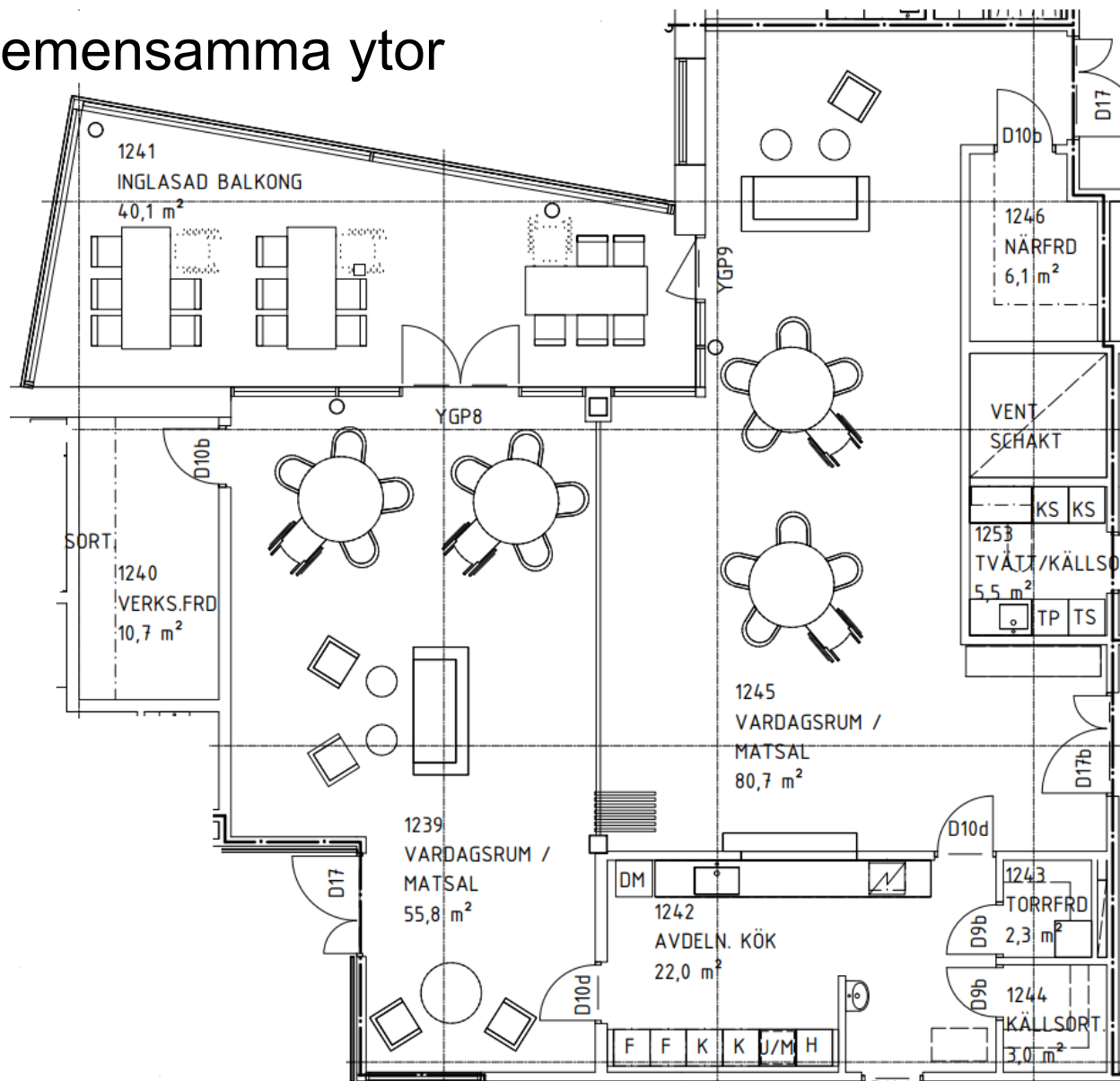
HELSINGBORG

Planlösning – lägenheter





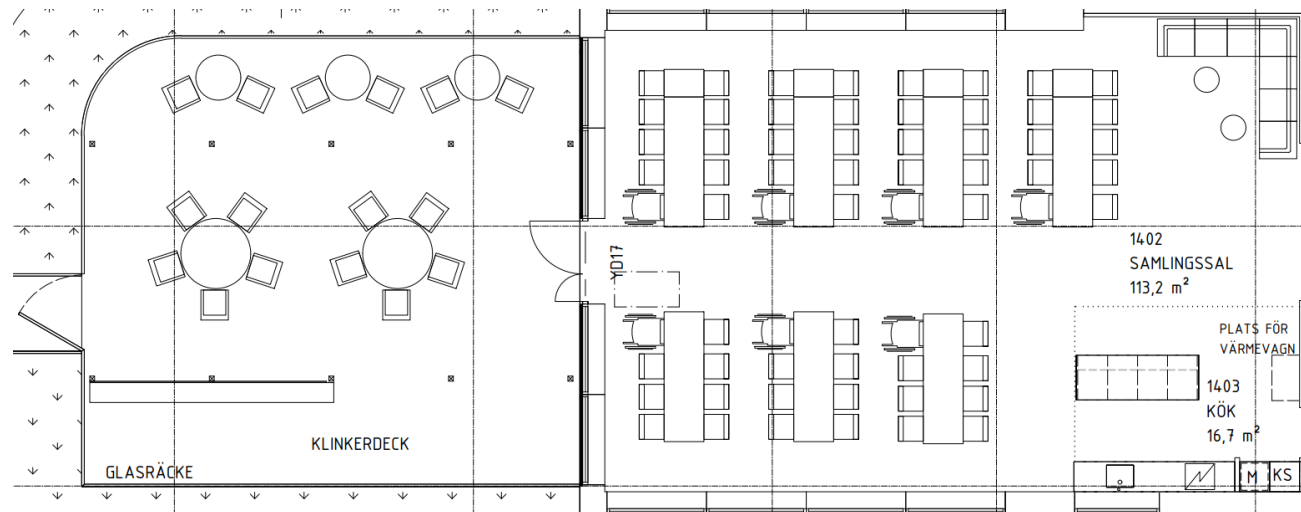
Planlösning – gemensamma ytor





HELSINGBORG

Samlingssal & takterrass på taket





HELSINGBORG

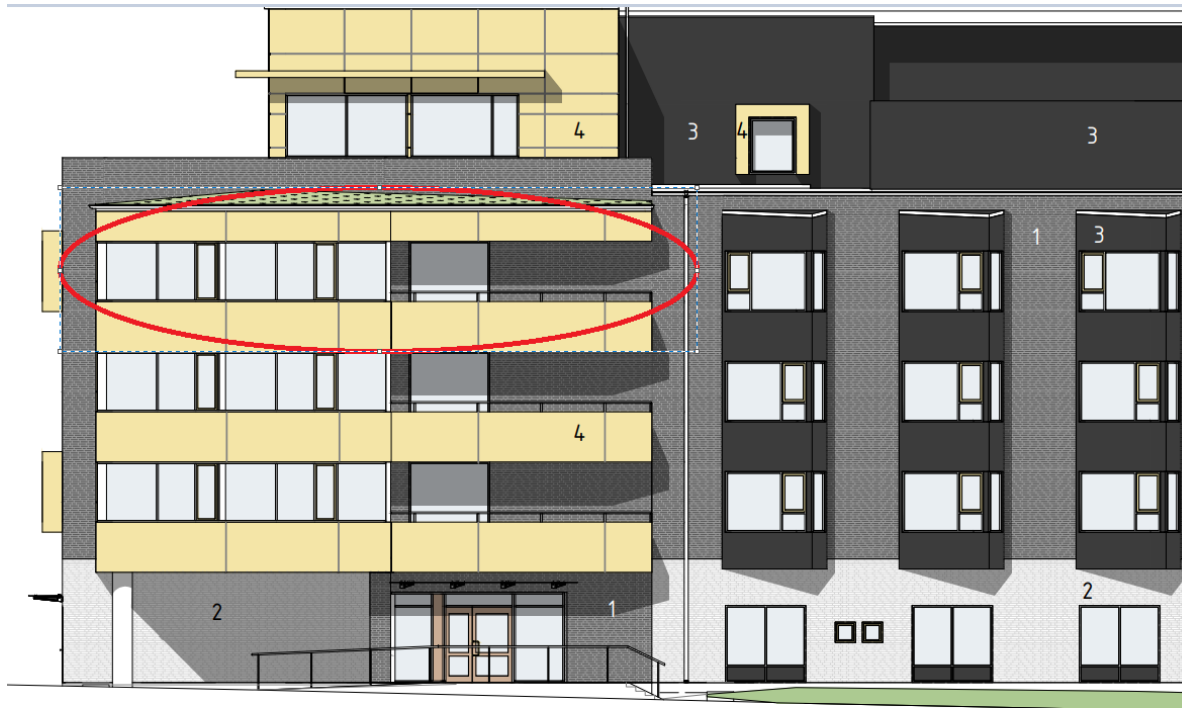
Solrum



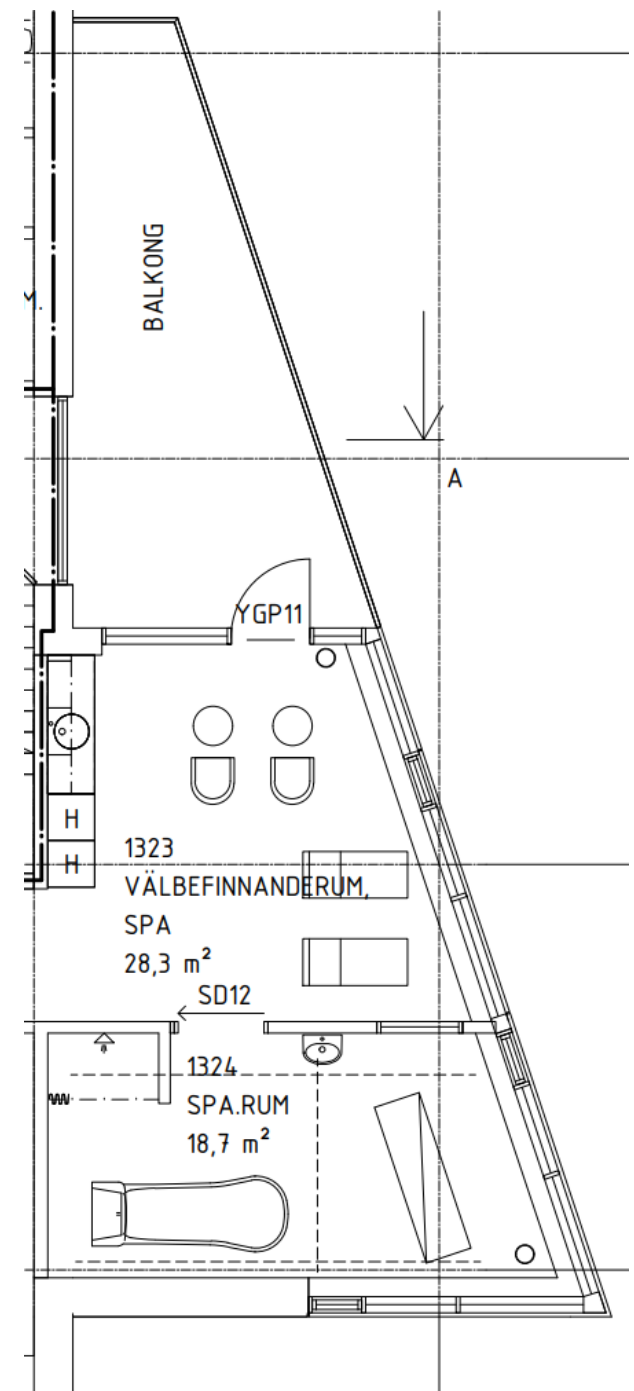


HELSINGBORG

Välbeffinande & SPA – vy åt nordöst



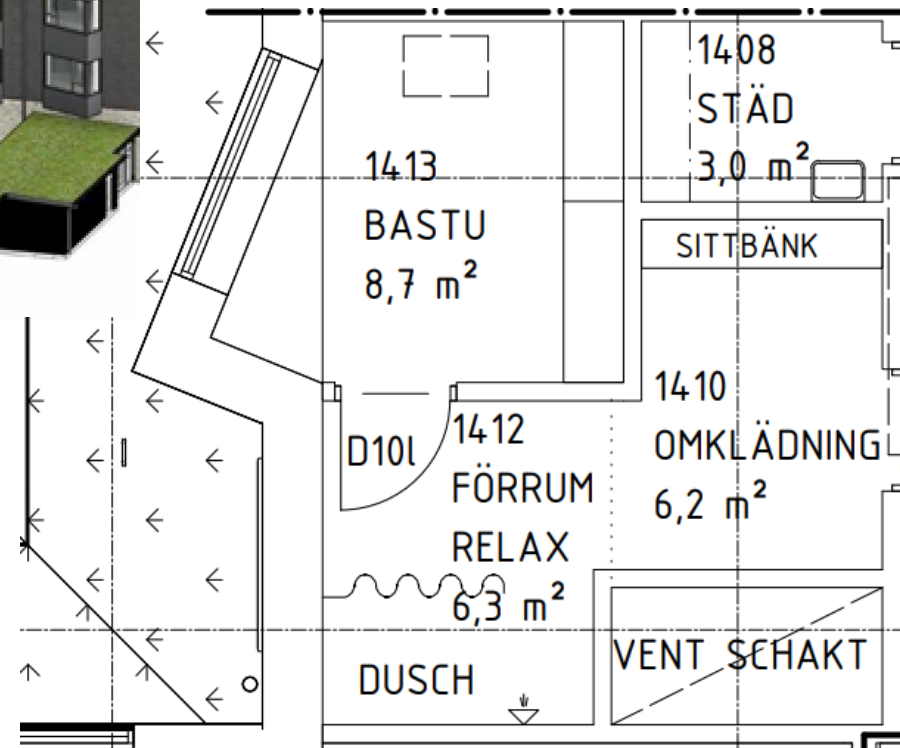
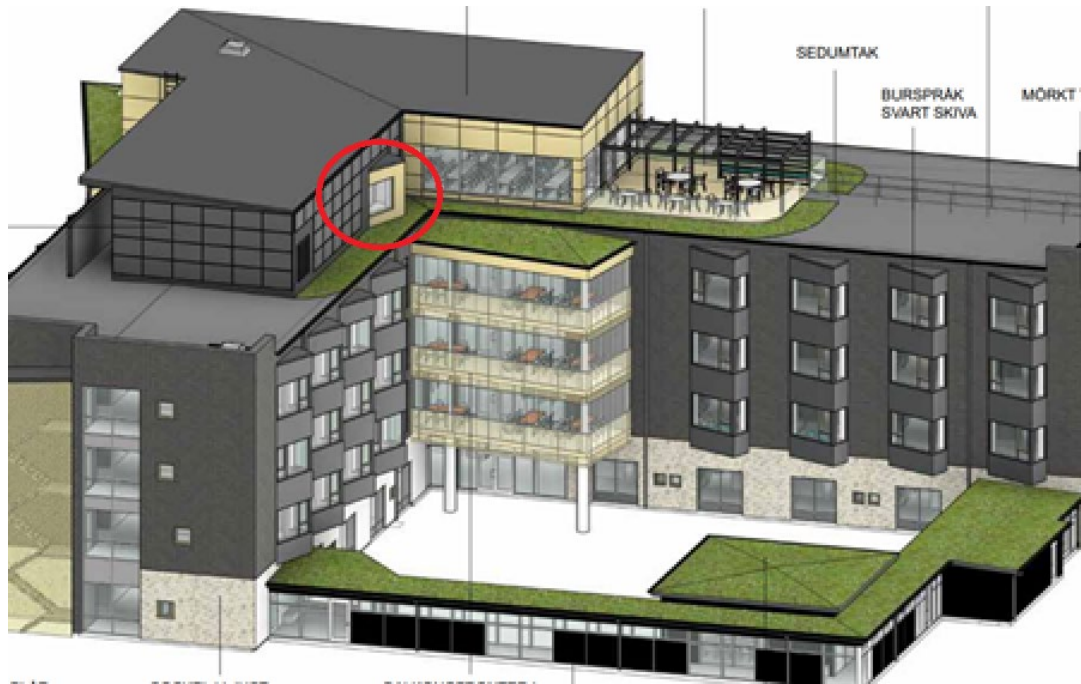
FASAD MOT NORR 1:100





HELSINGBORG

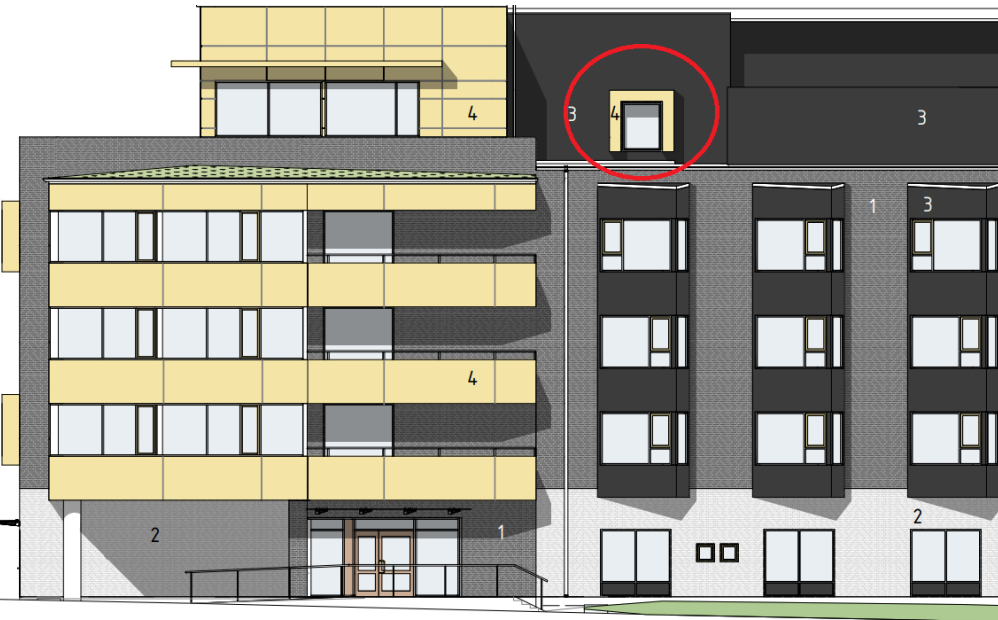
Bastu på plan 5 – vy åt sydväst



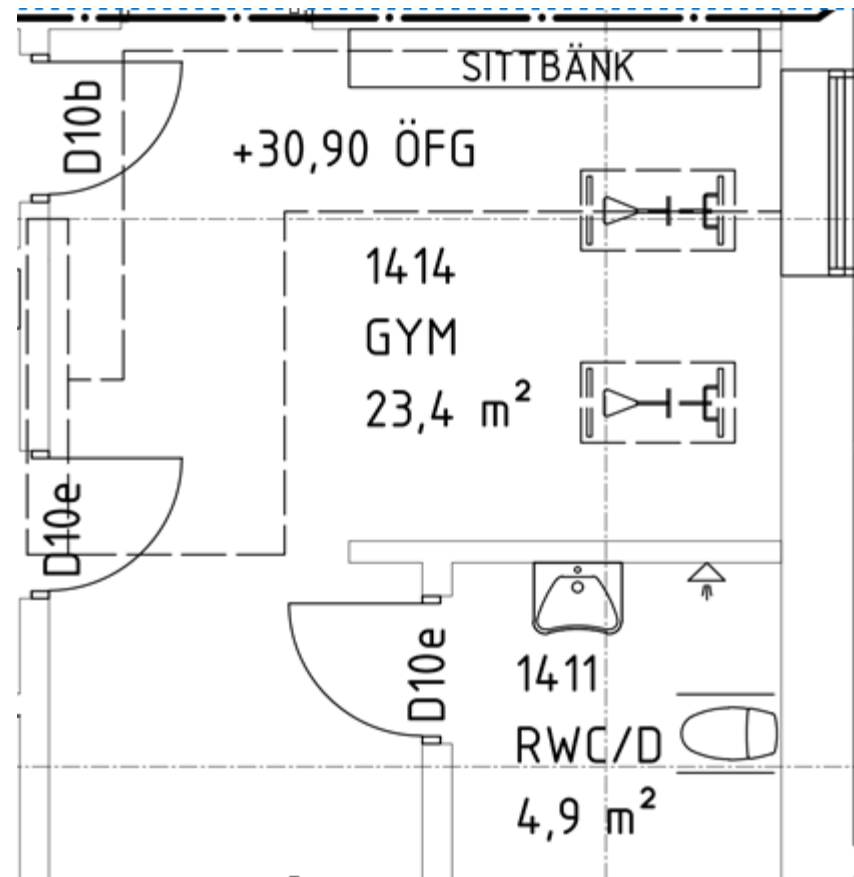


HELSINGBORG

Gym på plan 5 – vy åt nordost



FASAD MOT NORR 1:100





HELSINGBORG

Frågor?

